**На основу Решења о банкротству који је донео стечајни судија Привредног суда у Чачку, број Ст. 13/2016 од 21.09.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09, 99/2011, 71/2012) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника**

**Милан Благојевић МИНЕРВА доо Лучани, у стечају, Радничка бб**

**ОГЛАШАВА**

**ПЕТУ ПРОДАЈУимовине стечајног дужника, методом jавног прикупљања понуда**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, груписана у 2 целине, и то.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **реднибројцелине** | **Назив продајне целине** | **Процењена вредност**  | **Депозит**  |
| **1** | **Део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на КП 1297 КО Лучани, ЛН 1096, власништво стечајног дужника, обим удела 4536/32713, Зградабр 1 – Хала за производњу ПП и ПЕ цеви, бруто површине 865,50 м², (приземље и спратнидео), власништво стечајног дужника, саграђена на КП 1297 КО Лучани,****Опрема, материјал, ситан инвентар, резервни делови у згради бр.1 и****Бунар на КП 1297 КО Лучани, као ванкњижно власништво стечајног дужника** | **16.486.772,00** | **6.284.793,00** |
|  |  |  |  |
| **2.** | **Део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на КП 1297 КО Лучани, ЛН 1096, власништво стечајног дужника, обим удела 27056/32713,** **Део грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на КП 1283/1 КО Лучани, ЛН 1100, власништво стечајногдужника, обимудела 445/9073,** **Зграде – објекти у власништву стечајног дужника на КП 1297 КО Лучани, и то:****Зградабр 4 – Хала за производњу ПВЦ цеви, ПР, бруто површине 473,00 м²,** **Зграда бр. 5 – Хала мешачаза ПВЦ прах, ПР, бруто површине 237,00 м** **Зградабр. 6 – Зграда за размеравање компоненти, лабораторија и алатница, ПР, бруто површине 222,00 м²,** **Зградабр. 7 – Зграда магацина и млин за ПВЦ, ПР, бруто површине 275,00 м²,** **Зградабр. 8 - Трафостаница, ПР, бруто површине 77,00 м²,** **Зградабр. 9 – Хала шприцераја-стари погон, ПР бруто површине 585,00 м** **Зградабр. 10 – Хала шприцераја-нови погон, делом спратна, површине 272,00 м²,** **Зградабр. 11 – Зграда за електромашинско одржавање са магацином, ПР, бруто површине 221м2,** **Зградабр. 16 – Магацин примене, ПР, бруто површине 102 м2,** **Зграда бр.17-Хала за примену пластике, ПР, бруто површине 458 м2** **Зградабр. 18 – Надстрешница уз халу примене пластике, ПР, бруто површине 105 м2,** **Три канцеларије у грађевинском објекту бр. 1, (зграда МБ Наменска АД Лучани), на КП 1283/1 КОЛучани, Лист непокретности 1100, укупне бруто површине 70 м2,** **Опрема, материјал, ситан инвентар, резервни делови, који се налазе у оквиру наведенихо бјекта, а све према спецификацији из продајне документације.** | **70.729.100,00,00** | **27.921.623,00** |

**Детаљна спецификација и битне информације о предмету продаје, садржане су у продајној документацији.**

 **Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Понуде се достављају стечајном управнику препорученом пошиљком на адресу:**

**Мила Сташевић, улица Карађорђева 6/7, 32300 Горњи Милановац, најкасније до 23.12.2019. године. Упозоравају се потенцијални купци да понуде које стигну путем поште након истека крајњег рока за достављање понуде, неће се узети у разматрање без обзира када су послате. Из тог разлога је потребно приликом слања понуде урачунати и време које је потребно пошти за достављање пошиљке. Понуде се могу предати и лично на дан отварања понуда на адреси предвиђеној за отварање понуда улица , односно у Лучанима, улица радничка бб.**

**Крајњи рок за предају понуда је 24.12.2019. године до 11:45 часова.**

**Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:**

**1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 60,000 динара у бруто износу за целину 1, и 72.000,00 динара у бруто износу за целину 2, на текући рачун стечајног дужника бр. 155-31291-33 код Халк банке ад Београд. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 у просторијама стечајног управника или на e-mail: milastasevic@ymail.com Уплата за откуп продајне документације мора да буде од стране физичког или правног лица на чије име ће гласити понуда.**

**2. уплате депозит у износу од 20% од процењене вредности, на текући рачун стечајног дужника број 155-31291-33 код Халк банке ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до 17.12.2019. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику лично најкасније до 14:00 часова 17.12.2019. године. Гаранција мора имати рок важења до 24.02.2020. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 72 сата од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција,**

**3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чине саставни део продајне документације.**

**Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком на коверти „Понуда, не отварај“, са тачном назнаком целине на коју се понуда односи.**

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

* **пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица**
* **безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи,**
* **доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,**
* **фотокопију пуномоћја овереног код нотара за заступање на јанвом отварању писаних понуда, ако отварању ne присуствује овлашћени представник.**

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 24.12.2019. године у 12:00 часова (15 минута по истаку времена за предају понуда) у просторијама на адреси седишта стечајног дужника у Лучанима, ул. Радничка бб, у присуству комисије формиране Одлуком стечајног управника и уз присуство представника понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету ( важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача не заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног код нотара) за заступање на јавном отварању понуда.**

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

**Стечајни управник отвара понуде тако што:**

1. **чита правила отварања писаних понуда,**
2. **отвара писане понуде,**
3. **уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,**
4. **одржава ред на јавном отварању понуда,**
5. **потписује записник.**

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

**Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Нациопналним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.**

**Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.**

**Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.**

**Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, уз предходну најаву, након откупа продајне документације, а најкасније 5 дана пре заказане продаје.**

**Све порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.**

**Особа за контакт: Мила Сташевић, стечајни управник 063/1738446, e-mail milastasevic@ymаil.com**